

ОТЧЕТ ЗА 2023 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 7, дом № 39

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	285 109,80	23 759,15
1.1 в том числе: текущий ремонт	84 723,48	7 060,29
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	200 386,32	16 698,86
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	167 596,24	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	43
в том числе : теплоснабжение (шт.)	6
водоснабжение (шт.)	9
водоотведение (шт.)	10
электроснабжение (шт.)	7
конструктивные элементы (шт.)	8
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	январь	278,15
---	---	февраль	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / провод СИП 4 4*16 мм)	МОП	март	794,25
Ремонт сетей электроснабжения (смена элементов питания в ПИ)	МОП	апрель	221,18
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	май	284,42
Ремонт вытяжек (ОЦ железо)	МОП (кв. № 10)	июнь	1 858,99
---	---	июль	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / элементов питания в ПИ)	МОП	август	1 146,76
---	---	сентябрь	0,00
---	---	октябрь	0,00
---	---	ноябрь	0,00
ремонт полов (брус 50х150/доска 25х150/мин.вата)	кв.№5	декабрь	15 733,44
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)			20 317,19
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2022 год			-61 877,88
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2023г.			84 723,48
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)			2 528,41
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 год			84 723,48
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года (п.3.4+п.3.5)	п.3.6=		87 251,89